



CONSO | ZOOM

Comment bien choisir ses fenêtres ?

Remplacer les **fenêtres** de sa maison, c'est bien sûr penser au **matériau** et à l'esthétique, mais aussi au **genre de pose** et au **type de vitrage**. PAR MARIANNE TOURNIER



Le remplacement des fenêtres compte parmi les investissements les plus rentables en termes d'économies d'énergie: il apporte du confort en réduisant les surfaces de parois froides. Mais attention, les fenêtres d'aujourd'hui étant étanches, la maison se trouve moins bien ventilée. Alors gare aux phénomènes de condensation si elle n'est pas aérée au moins deux fois par jour!

Pose rénovation ou dépose totale ?

Rapide, la pose dite « rénovation » garde le dormant (la partie fixe) existant en place s'il est en bon état: elle n'endommage donc pas les murs, mais est souvent moins esthétique (caches, surépaisseurs) et réduit le clair de jour. L'autre, la « traditionnelle », passe par la dépose du dormant. Les entreprises la déconseillent car elle demande plus de temps et de compétences et peut causer des dégâts nécessitant une reprise de papier peint, de peinture

Bois En chêne d'Europe éco-certi- fié, double vitrage, 120 x 140 cm, « Classic Bois », Lapeyre, 430 € HT.

ou de carrelage. Mais certains spécialistes, très pros, assurent des poses rénovation qualitatives (découpe au plus près du dormant).

Le bon vitrage

Le vitrage, lui, peut présenter différentes caractéristiques: acoustique renforcée, sécurité des biens et des personnes, contrôle solaire... Ce dernier est souvent systématique, c'est le double vitrage dit « 4 saisons », mais il bloque le rayonnement solaire. C'est bien quand on habite dans le Midi et que les fenêtres sont orientées au sud, sinon il vous prive de la chaleur du soleil, bienvenue en demi-saison. Et le triple vitrage? Hormis pour les zones montagneuses, il n'est jamais rentabilisé. On peut s'en passer.

Choisir l'entreprise

L'entreprise fiable répond aux questions, dispose des garanties nécessaires: assurances, mention RGE (reconnu garant de l'environnement)... et a pignon sur rue. Il faut s'y rendre pour voir les produits. Vérifiez qu'elle ne travaille pas en sous-traitance, mais intègre ses propres poseurs (c'est loin d'être toujours le cas). Enfin, contrôlez le devis: tout doit y être inscrit, notamment le type de vitrage, avec ou sans grille de ventilation, l'option « oscillo-battant » permettant l'ouverture de la fenêtre par le haut, par basculement.

Conseil d'expert

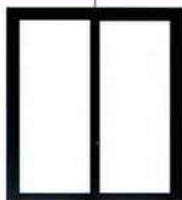
Romain Crespo, directeur d'Avi*

« Vérifiez les caractéristiques de la fenêtre »

Pour bien choisir une menuiserie, il faut vérifier sa capacité isolante, donnée par le coefficient Uw qui, au-delà du vitrage, prend en compte la fenêtre entière: il dépend des dimensions et doit être le plus faible possible, mais varie d'un fabricant à l'autre. Les fenêtres coulissantes sont intéressantes car elles offrent plus de lumière. Enfin, les oscillo-battantes sont très pratique, jusqu'à 180 cm de hauteur.

*Fabricant et installateur dans l'Oise et le Val-d'Oise.

LA SÉLECTION DE LA RÉDACTION



Aluminium. A ouvrant caché, vitrage de sécurité. « Vision », Initial, à partir de 700 € HT.



Mixte. Alu, PVC et bois. Double vitrage. « !So », Sola-baie, 800 € TTC pose incluse.



PVC. Clair de jour amélioré, double vitrage. « Pixel », Oknoplast, 595 € TTC (140 x 130 cm).



Bois. En lamellé-collé, 5 essences, 11 teintes. « TB67 », Tryba, prix sur demande.



PVC. Ouvrants renforcés de fibre de verre. « Maestria », Lo-renove, 920 € HT (185 x 140 cm).